

## Sondierungen/Verhandlungen über eine neue GROKO

**„Eine schlechte Wohnung macht brave Leute verächtlich.“**  
(Johann Wolfgang von Goethe, Was wir bringen, Lauchstädt 3, 1802)

Was Goethe schon 1802 wusste, kann den Spitzen der Politik heute nicht verborgen sein. Die Verfügung über Wohnraum ist existentiell. Niemandem dürfte entgangen sein, dass heute insbesondere in deutschen Städten bezahlbarer Wohnraum ein knappes Gut ist. Die Mietpreise explodieren und entwickeln sich um ein Vielfaches schneller als die Einkommen. Diese Entwicklung bedroht in vielen Städten ihre Bewohner\*innen. Und die Konsequenzen bedrohen auch die Städte. Keine Stadt wird mehr so sein, wie wir sie mögen, wenn nur Geld entscheidet, wer wo wohnt. Die Wohnungsfrage ist heute eine der wichtigsten sozialen Fragen, die jetzt geregelt werden muss. Sie betrifft besonders in Städten optional alle, die nicht reich sind. Damit liegt auch die Demokratiefrage auf dem Tisch. Wer regiert für wen?

Wir richten diesen Appell an die Verhandler\*innen über eine mögliche neue Große Koalition. Die Wohnungsversorgung ist eine öffentliche Aufgabe und kann nicht allein dem Markt überlassen werden. Stellen Sie sich dieser Verantwortung! Verweigern Sie sich nicht, denn dies wird gravierende Folgen für die Mieter\*innen und den Zusammenhalt in den Städten haben, aber auch für die Verhandler\*innen selbst. Politisch. Nachhaltig. Keine Regelungen für Mieter\*innen ist ein Statement gegen sie.

### **10 Punkte sind von der neuen Bundesregierung unabdingbar zu regeln:**

1. **Leistbares Wohnen muss vom Bund stärker gefördert werden – auch über 2019 hinaus.** Die Mittel für geförderten Wohnungsbau müssen deutlich aufgestockt werden – insbesondere für Ballungszentren.
2. **Der Bund unterlässt grundsätzlich, selbst als Preistreiber am Markt aktiv zu sein durch den Verkauf öffentlicher Liegenschaften zum Höchstpreis.** Er verpflichtet sich, alle öffentlichen Liegenschaften im Besitz der BIMA vorrangig den Kommunen preisgünstig zur Verfügung zu stellen.
3. **Der Bund schafft alle Steuervorteile für Immobilienverkäufe ab, um der Spekulation mit Immobilien zu begegnen.** Die Grunderwerbssteuer wird für alle Verkäufe verpflichtend. Daher Abschaffung der
  - Vorteile bei anteiligen Immobilienverkäufe (share deals),
  - Vorteile bei Immobilienverkäufen nach zehn Jahren.
4. **Wiedereinführung der Wohnungsgemeinnützigkeit** zur steuerlichen Begünstigung von gemeinwohlorientierten Bauträgern, die preiswerten Wohnraum mit dauerhaften Belegungsbindungen schaffen und sichern.
5. **Der Mietspiegel muss preiswertere Bestandsmieten einbeziehen, damit er nicht mehr nur die Mietsteigerungen der letzten vier Jahre abbildet.**
  - Erfassungszeitraum bei Neuverträgen/Vertragsänderungen auf mindestens zehn Jahre ausweiten

- Erlass verbindlicher Kriterien des Bundes als Vorgabe für einen qualifizierten und verbindlichen Mietspiegel, den alle Kommunen verbindlich einführen.
6. **Die Mietpreisbremse muss Wirkungsmacht entfalten können.** Dazu müssen alle Ausnahmeregelungen gestrichen und die Vermieter in die Pflicht genommen werden. Sie muss über 2020 entfristet werden.
    - der Vermieter muss rechtlich verbindlich die Vormiete nachweisen
    - rückwirkender Anspruch des Mieters auf Erstattung bereits geleisteter Überzahlungen
    - möblierte Wohnungen werden einbezogen.
  7. **Die Modernisierungumlage muss deutlich gesenkt, insgesamt gekappt und befristet werden,** da sie zur Verdrängung missbraucht wird.
    - die Effizienz und Wirtschaftlichkeit von energetischen Modernisierungen müssen nachgewiesen und die Betriebskosten gesenkt werden.
  8. **Mieterhöhungen müssen begrenzt werden.** Kappung von Mieterhöhungen ohne Wohnwertverbesserungen von maximal 15 Prozent innerhalb von fünf Jahren.
  9. **Das Baugesetzbuch wird reformiert, um Kommunen einen wirkungsvollen Milieuschutz zu gewährleisten** (Erhaltungsverordnung nach § 172 BauGB).
    - gestrichen wird die Genehmigungsfreiheit für Umwandlungen in Eigentumswohnungen durch Vorkaufsrecht des Mieters innerhalb von sieben Jahren, da sie regelhaft missbraucht wird. Wird das Schlupfloch nicht gestopft, können Umwandlungen in Milieuschutzgebieten trotz Umwandlungsverbot nicht verhindert werden, obwohl Mieter die Wohnung nicht kaufen.
    - eingefügt wird, dass auch Kleingewerbe und soziale Träger einem Schutz und besonderer Mietregelungen unterliegen, um aus städtebaulichen Erhaltungsgründen und/oder dem Erhalt der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung eine bestimmte gewerbliche Nutzung zu erhalten.
  10. **Eine zeitgemäße Bodenpolitik muss Grundstücke aktivieren und Spekulation verhindern.** Die anstehende Reform der Grundsteuer sollte dafür genutzt werden.

Berlin, 14. Januar 2018

**Gaby Gottwald**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Die LINKE Friedrichshain-Kreuzberg  
**Katrin Schmidberger**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen  
 Friedrichshain-Kreuzberg

## Unterstützer\*innen:

**Dr. Burckhard Ackermann**, Kreistag Barnim, Die LINKE  
**Gesine Agena**, Bundesvorstand Bündnis 90/Die Grünen  
**Max Althoff**, Rechtsanwalt, Mitglied des AK Mietrecht, Republikanischer Anwältinnen- und Anwälteverein e.V. (RAV)  
**Reza Amri**, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Die LINKE  
**Dr. Arne Andersen**, Hamburg  
**Rasmus Andresen**, MdL, Vizepräsident im Landtag Schleswig-Holstein, Bündnis 90/Die Grünen  
**Eva Apfelbaum**, Die LINKE, Ortsbeirat Dresden Pholis  
**Tobias Balke**, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin  
**Canan Bayram**, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin Friedrichshain-Kreuzberg  
**Heiner Bätcher**, Die LINKE, Kreissprecher Rhein-Kreis Neuss  
**Dr. Dirk Behrendt**, Senator für Justiz, Verbraucherschutz und Antidiskriminierung, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin  
**Frank Bertermann**, Stadtentwicklungspolitischer Sprecher Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Bezirksverordnetenversammlung Berlin-Mitte  
**Daniela Billig**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen, Pankow  
**Carola Bluhm**, MdA, Fraktionsvorsitzende im Abgeordnetenhaus von Berlin, Die LINKE  
**Peter Born**, Die LINKE Pankow, Berlin  
**Marianne Böttcher**, Die LINKE, Vorsitzende Stadtverband Halle  
**Agnieszka Brugger**, MdB, Bündnis 90/Die Grünen Ravensburg  
**Lars Buchmann**, Bezirksversammlung Hamburg-Nord, Die LINKE  
**Fabio de Masi**, MdB, Die LINKE, Hamburg  
**Mariam Dessaive**, Nachbarschaftsinitiative NBO gegen Gentrifizierung und MieterInnenvertreibung, Frankfurt am Main  
**Franziska Eichstädt-Bohlig**, Dipl.-Ing. Stadtplanerin und Politikerin, Berlin  
**Kerstin Eisenreich**, MdL, Landtag Sachsen-Anhalt, DIE LINKE  
**Kirsten Eickler**, Fraktionsvorsitzende Kreistag Rhein-Kreis Neuss, Die LINKE  
**Hans Elsner**, Landesarbeitsgemeinschaft Stadtentwicklung, Die LINKE, Berlin  
**Dr. Carola Ensslen**, MdHB, Hamburger Bürgerschaft, Die LINKE, Hamburg  
**Marlis Fuhrmann**, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Die LINKE  
**Markus Ganserer**, MdL, Landtag Bayern, Bündnis 90/Die Grünen, Mittelfranken  
**Silke Gebel**, MdA, Fraktionsvorsitzende im Abgeordnetenhaus von Berlin,  
**Annika Gerold**, Fraktionsvorsitzende Bündnis 90/Die Grünen, Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg  
**Sven Giegold**, Mitglied der Grünen Fraktion im Europaparlament, Bündnis 90/Die Grünen  
**Harald Gindra**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Die LINKE, Berlin  
**Werner Graf**, Landesvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen Berlin  
**Steffen Gremmler**, Die LINKE, Kreisschatzmeister, Rhein-Kreis Neuss  
**Julia Willie Hamburg**, MdL, Landtag Niedersachsen, Bündnis 90/Die Grünen  
**Karin Haas**, Mitglied der Bezirksversammlung Hamburg-Nord, Die LINKE  
**Werner Heck**, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Bündnis 90/Die Grünen  
**Madeleine Henfling**, MdL, Landtag Thüringen, Bündnis 90/Die Grünen  
**Clara Hermann**, Bezirksstadträtin Finanzen, Umwelt, Kultur und Weiterbildung in Friedrichshain-Kreuzberg, Bündnis 90/Die Grünen  
**Stephan Heymann**, Hamburg, Architekt  
**Dr. Anton Hofreiter**, MdB, Fraktionsvorsitzender von Bündnis 90/Die Grünen  
**Horst Hohmeier**, Mitglied der Ratsfraktion Bochum, Die LINKE  
**Andreas Höppner**, Landesvorsitzender Die LINKE Sachsen-Anhalt  
**Burkhard Horn**, Bürgermeister Stadt Werneuchen, Die LINKE

**Dr. Theodoros Ioannidis**, Stadtforscher, Bündnis 90/Die Grünen, Friedrichshain-Kreuzberg

**Susanne Jahn**, Sprecherin der LAG Planen, Bauen Wohnen, Bündnis 90/Die Grünen, Berlin

**Klaus-Peter John**, Die LINKE, Kreisverband Potsdam

**Rene Jokisch**, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Die LINKE

**Antje Kapek**, MdA, Fraktionsvorsitzende im Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen

**Ska Keller**, Mitglied der Grünen Fraktion im Europaparlament, Bündnis 90/Die Grünen

**Sven-Christian Kindler**, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Hannover

**Holger Knaak**, Die LINKE, Ortsbeirat Dresden Neustadt

**Daniel Köbler**, MdL, Landtag Rheinland-Pfalz, Bündnis 90/Die Grünen, Mainz

**Georg Kössler**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen, Neukölln

**Wolfgang Krafczyk**, Bernau

**Detlef Kröger**, Bündnis 90/Die Grünen, Hamburg-Eimsbüttel

**Eva-Maria Kröger**, MdL, Landtag Mecklenburg-Vorpommern, Die LINKE

**Chris Kühn**, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Tübingen

**Helli Laab**, Die LINKE, Landesvorstand Hamburg

**Katrin Langensiepen**, Sozialpolitische Sprecherin, Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Landeshauptstadt Hannover

**Elisabeth Lauck-Ndayi**, Mitglied „Wohnen ist Menschrecht“, Freiburg

**Caren Lay**, MdB, stellvertretende Fraktionsvorsitzende, Die LINKE, Sachsen

**Helge Limburg**, MdL, Landtag Niedersachsen, Bündnis 90/Die Grünen, Nienburg/Weser

**Marek Lipp**, Die LINKE, Barnim

**Katrin Lompscher**, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen, Die LINKE, Berlin

**Gesine Löttsch**, MdB, stellvertretende Fraktionsvorsitzende, Die LINKE, Berlin

**Karl-Heinz Ludewig**, Die LINKE, Ortsvorstand Kreuzberg, Berlin

**Olaf Matthei-Socha**, Bündnis 90/Die Grünen Karlsruhe-Land

**Pascal Meiser**, MdB, Die LINKE, Bezirksvorsitzender Friedrichshain-Kreuzberg, Berlin

**Christian Meyer**, MdL, Stellv. Fraktionsvorsitzender im Landtag Niedersachsen, Bündnis 90/Die Grünen

**Klaus Namokel**, Bernau

**Karlheinz Paskuda**, Mieterpartei - Mannheim Wählervereinigung, Mannheim

**Lisa Paus**, MdB, Bündnis 90/Die Grünen, Charlottenburg-Wilmersdorf

**Klaus Peter**, Potsdam

**Simone Peter**, Bundesvorsitzende von Bündnis 90/Die Grünen

**Terry Reintke**, Mitglied der Grünen Fraktion im Europaparlament, Bündnis 90/Die Grünen

**Hartmut Ring**, Hamburg

**Ulrich Ropertz**, Geschäftsführer Deutscher Mieterbund

**Michael Scheffer**, Mitglied der Bezirksvertretung Köln-Innenstadt, Die LINKE

**Heidi Scheidt**, Stadtverordnete Bernau, Die LINKE

**Prof. Dr. Jürgen Schmelzer**, Ortschaftsrat Langebrück, Dresden, Die LINKE

**Florian Schmidt**, Bezirksstadtrat Bauen, Planen und Facility Management in Friedrichshain-Kreuzberg, Bündnis 90/Die Grünen

**Joachim Schmitt**, Stadtentwicklungsplaner und Vermieter, Berlin

**Tobias Schmitz**, Frankfurt am Main

**Christina-Johanna Schröder**, Bündnis 90/Die Grünen, Wesermarsch

**Katrin Schultz**, Potsdam

**Julian Schwarze**, Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/Die Grünen, Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg

**Christian Schwarzenberger**, Attac München

**Ingrid Schween**, Ratsfrau Velbert, Die LINKE

**Lukas Siebenkotten**, Bundesdirektor Deutscher Mieterbund

**Jörg Simon**, Mühlberg

**Friedrich Straetmanns**, Die LINKE, Bielefeld  
**Bernhard Stietz-Leipnitz**, Mitglied der Bezirksversammlung Hamburg Mitte, Die LINKE  
**Heinrich Sydow**, Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen in der Landeshauptstadt Hannover  
**Dr. Stefan Taschner**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Bündnis 90/Die Grünen, Lichtenberg  
**Uschka Thierfelder**, Sprecherin des Frauenbeirats Stadtplanung Berlin-Mitte, Bündnis 90/Die Grünen  
**Martina Thomas**, Fraktionsvorsitzende im Rat der Stadt Hürth, Die LINKE  
**Dr. Andreas Tietze**, MdL, Wohnungsbaupolitischer Sprecher im Landtag Schleswig-Holstein, Bündnis 90/Die Grünen  
**Christoph Villinger**, Mitarbeiter für Mieten- und Wohnungspolitik von Canan Bayram MdB  
**Irene Vogel**, Stadträtin Unabhängige Frauen, Freiburg  
**Karin Wagner**, Mitglied der Stadtverordnetenversammlung Eberswalde, Die LINKE  
**Sascha Wagner**, Die LINKE, Landesgeschäftsführer NRW  
**Rainer Wahls**, Sprecher des Stadtteilbüros Friedrichshain, Berlin  
**Andreas Weeger**, Mitglied der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg für Bündnis 90/Die Grünen  
**Stefan Wegener**, Die LINKE, Kreisvorstand Barnim  
**Roswitha Weidner**, Hamburg  
**Cornelia Weiß**, Die LINKE, Sprecherin Kreisverband Wuppertal  
**Cornelia Wimmer**, Fraktionsvorsitzende Bezirksvertretung Dortmund Nord, Die LINKE  
**Dr. Dittmar Zengerling**, Die LINKE, Kreisverband Potsdam  
**Gerd-Peter Zielezinski**, Mitglied der Ratsfraktion Wuppertal, Die LINKE  
**Margot Ziemann**, Stadtverordnete Bernau, Die LINKE  
**Steffen Zillich**, MdA, Abgeordnetenhaus von Berlin, Fraktionsgeschäftsführer, Die LINKE, Berlin

**BIZIM Kiez – Unser Kiez**, Berlin  
**Bündnis Otto-Suhr-Siedlung & Umgebung (Mieter Deutsche Wohnen)**, Berlin  
**Bürgerinitiative „Wohnen ist Menschenrecht“**, Freiburg  
**Initiative Stadt von Unten**, Berlin  
**Kotti & Co.**, Die Mietergemeinschaft am Kottbusser Tor, Berlin  
**Mieter helfen Mietern Frankfurt e.V.**, Frankfurt am Main  
**MIETERPARTEI Bundesvorstand**, Berlin  
**Stadtteilbüro Friedrichshain**, Berlin